Гаражная амнистия

В сентябре 2021 году вступил в силу Федеральный закон от 5 апреля 2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленные на установление возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Положения «гаражной амнистии» действуют до 1 сентября 2026 года.

Закон позволяет оформить гаражи, построенные гражданами до 2005 года, до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также предусматривает механизм оформления прав на земельные участки, на которых возведены частные гаражи, предоставляет гражданам возможность впоследствии распоряжаться этими объектами: продать, подарить, сдать в аренду, передать по завещанию, защитить свои права на них в случае необходимости.

С целью информирования жителей Самарской области, заинтересованных в оформлении своих прав на гаражи и земельные участки под ними, Уполномоченным по правам человека в Самарской области выпущена подробная брошюра **«О порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены: новеллы законодательства о «гаражной амнистии»**.

Ознакомиться с брошюрой можно на официальном сайте Уполномоченного по правам человека в Самарской области, пройдя по ссылке: <https://ombudsman63.ru/events/view/1296>.

С разъяснениями по гаражной амнистии можно также ознакомиться на сайте Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/activity/normativno-pravovoe-regulirovanie-v-sfere-nedvizhimosti/pozitsii-po-voprosam-pravoprimeneniya/o-realizatsii-polozheniy-federalnogo-zakona-ot-05-04-2021-79-fz-o-vnesenii-izmeneniy-v-otdelnye-zako/>